

Allegato 2: Autocertificazione dei requisiti da Convenzione

Spett.le

Investire SGR S.p.A. – fondo Emilia Romagna Social Housing

e

Comune di Forlì, Forlì - Piazza Saffi n. 8 codice fiscale n.00606620409

Dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2 della Convenzione per la cessione in proprietà dell'edificio denominato "Ex Universal" stipulata tra il Fondo ed il Comune di Forlì in data 17 ottobre 2018 registrata a Forlì il 26 ottobre 2018 al n.7670 Serie 1T (la "Convenzione"),

per la locazione dell'Unità Immobiliare _____

Il/La sottoscritto/a:	
Codice Fiscale:	
Data di nascita:	
Luogo di nascita:	
Prov. o Stato Estero:	
Documento:	

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.

DICHIARA

DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI PREVISTI DALLA CONVENZIONE

A) di avere n. _____ figli fiscalmente a carico;

che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare per l'anno _____ quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata è il seguente:

Cognome e nome	Reddito lavoro dipendente/ pensione (a) Euro	Reddito autonomo (b) Euro	Reddito fabbricati (c) Euro	Altro (agrario (d) Euro

TOTALE				
Calcolo Reddito				
Totale (a+b+c+d) Euro				
Detrazione 40% totale (a) Euro				
Detrazioni per figli carico - n.----- figli Euro				
Totale reddito convenzionale del nucleo familiare Euro				

Il reddito convenzionale, per nucleo familiare, non deve essere superiore a euro 41.007,00. Alla determinazione del reddito convenzionale, l'ammontare del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare derivante da pensione o lavoro dipendente concorre nella misura del 60% del suo importo. Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si detrae l'importo di 2.000,00 Euro per il primo figlio fiscalmente a carico. Per i figli fiscalmente a carico successivi al primo tale importo si accresce secondo una progressione aritmetica in ragione di 500 Euro al crescere di ogni termine della stessa (esempio 1° figlio Euro 2.000,00, 2° figlio Euro 2.500,00, 3° figlio Euro 3.000,00 ecc...).

Per figlio a carico si intende il figlio di minore età ovvero di maggiore età convivente che non ha percepito redditi o che ha percepito redditi non superiori al limite fissato dal DPR 917/86 e successive modificazioni. Per la determinazione del reddito convenzionale si considera il reddito dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della data di riferimento per l'accertamento dei requisiti soggettivi. I redditi dichiarati devono essere, per tutti i componenti, relativi allo stesso anno.

B) Residenza o sede dell'attività lavorativa: è richiesto che il solo conduttore, intestatario del contratto di locazione, abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale dell'Emilia-Romagna da almeno 3 (tre) anni (**b.1**) e possieda almeno uno dei seguenti requisiti alla data della stipulazione del contratto:

- abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Forlì (**b.2**) o presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio nel Comune di Forlì (**b.3**);
- abbia attività lavorativa svolta all'estero (**b.4**).

Per sede dell'attività lavorativa di cui al precedente punto **b.2**, si intende la titolarità in capo al conduttore contraente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio comunale.

La condizione prevista al punto **b.1** ed almeno una di quelle di cui ai successivi punti **b.2**, **b.3**, e **b.4** devono sussistere entrambe (non sono alternative).

La residenza anagrafica o attività lavorativa in Regione da almeno 3 anni di cui al punto **b.1** significa che devono essere gli ultimi 3 (tre) anni e devono essere continuativi, ovvero non devono esserci interruzioni. Per sede dell'attività lavorativa di cui all'Avviso si intende la titolarità in capo al conduttore contraente di

un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio del Comune di Forlì.

I requisiti vanno riferiti alla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

In fede,

Firma: _____

Data: _____

NOTA BENE: ai fini dell'autocertificazione, è obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.